

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 04/02/2021 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: HSLW1TMDII

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες	του ακινήτου	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/2930	48/34/504	Λουβαράς	Τσουκάλα	Οικιστικό χωράφι	335	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.500						
	Ποσό Εγγύησης: €650						
2	0/2931	48/34/534	Λουβαράς	Τσουκάλα	Οικιστικό χωράφι	1.171	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €25.000						
	Ποσό Εγγύησης: €2.500						
3	0/2547	48/34/535	Λουβαράς	Τσουκάλα	Οικιστικό χωράφι	2.676	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €49.200						
	Ποσό Εγγύησης: €4.920						
4	0/2495	48/34/536	Λουβαράς	Τσουκάλα	Οικιστικό χωράφι	1.673	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €29.600						
	Ποσό Εγγύησης: €2.960						



1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Τα ακίνητα με αρ. 0/2930, 0/2931 και 0/2495 εμπίπτουν εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Η2, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 90%, κάλυψη 50% σε 2 ορόφους, ύψος 8,3 μέτρα, ενώ το ακίνητο με αρ. 0/2547 εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Η4, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 50%, κάλυψη 25% σε 2 ορόφους, ύψος 8,3 μέτρα. Τα ακίνητα είναι συνεχόμενα τεμάχια γης τα οποία εφάπτονται μεταξύ τους ως ενιαία μονάδα, έχουν σχετικά κανονικό σχήμα και είναι περικλειστά. Απέχουν 50 περίπου μέτρα από δημόσιο χωμάτινο δρόμο. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός ορίου υδατοπρομήθειας, ενώ οι υπόλοιπες αναγκαίες υπηρεσίες βρίσκονται σε κοντινά ακίνητα εντός της οικιστικής ζώνης.

Ημερομηνία : 11/12/2020

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.cdb.com.cy και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο info@cdb.com.cy και/ή στο τηλέφωνο 22-846500.

cdhbank





